

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
22.12.2020	OU-LV-PLO2-2021/002319-003	RNDr. Ľubica Brašňová/ 0961322075	28. 01. 2021

Vec

Uznanie Samostatnej bažantnice Lyska Beša – upovedomenie o začatí konania.

Okresnému úradu Levice, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej aj „OÚ Levice, PLO“) bola dňa 08.01.2021 doručená žiadosť vlastníkov poľných pozemkov v rámci Poľného revíru Lyska Beša v zastúpení Poľnohospodárskym družstvom Beša, Ladislavom Schmidtom bytom Tehla 116, Róbertom Karikom bytom Beša #.130, zo dňa 22.12.2020 o uznanie Samostatnej bažantnice Lyska Beša v hraniciach existujúceho poľného revíru Lyska Beša v zmysle ust. §7 ods.2 zákona číslo 274/2009 Z. z. o poľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K žiadosti boli priložené: kolok v hodnote 200€, projekt Samostatnej bažantnice Lyska Beša vypracovaný Ing. Marekom Šebíkom ktorý je zapísaný v registri osôb odborne spôsobilých na vypracovanie takýchto projektov, záväzný posudok Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Levice #. 34/2020-500/8 zo dňa 05.10.2020, záväzné stanovisko Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie #. OU-NZ-OSZP-2020/017583-002 zo dňa 02.10.2020, záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie #. OU-LV-OSZP-2020/14427-006 zo dňa 23.09.2020, posúdenie projektu Samostatnej bažantnice Lyska Beša Okresným úradom Levice pozemkovým a lesným odborom #. OU-LV-PLO2-2020/014177 zo dňa 07.09.2020, pozvánky na zhromaždenie vlastníkov poľných pozemkov zverejneného formou verejných vyhlášok v obciach Lula, Horný Pial., Dolný Pial, Trávnica, Jesenské, Iňa, Beša zverejnené od 01.12.2020 do 11.12.2020, prehľad aktuálnej výmery poľného revíru Lyska Beša vypracovaný spoločnosťou EuroForest, s.r.o., so sídlom Zvolen, Topoľová 26, k dátumu 23.06.2020, 8 ks plné moci na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov, 1x vzorová zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená medzi vlastníkom a PD Beša, kde v článku V. bod 6 je ustanovenie o splnomocnení nájomcu na zastupovanie pri všetkých úkonoch podľa zákona #. 274/2009 Z.z. o poľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, grafická identifikácia poľných pozemkov a mapový zakres navrhovanej samostatnej bažantnice na formáte A3. Opis hraníc poľného revíru, ktorý je súčasťou projektu, Notárska zápisnica N 1092/2020, NZ 499972/2020, NCRIs 505674/2020 zo dňa 11.12.2020, vyhotovenú JUDr. Petrom Šulajom notárom so sídlom Nové Zámky, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov začlenených do navrhovaného poľného revíru Samostatná bažantnica Lyska Beša, konaného dňa 11.12.2020 v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Petra Šulaja v Nových Zámkoch, ktorá deklaruje účasť 62,08% vlastníkov poľných pozemkov v navrhovanej samostatnej bažantnici.

Analýza vlastníckych vzťahov vypracovaná oprávnenou osobou spoločnosťou EuroForest, s.r.o., so sídlom Zvolen, Topoľová 26, k dátumu 23.06.2020 deklaruje výmeru 1428,3284 ha, čo je rozdiel oproti rozhodnutiu o uznaní poľného revíru z Lyska Beša z roku 2008, kedy výmera poľného revíru bola stanovená na 1630,72 ha. Pre zabezpečenie vypočítania uznášania schopnosti a prijímania rozhodnutí sa podiel vlastníkov na celkovej výmere poľných pozemkov použila výmera, uvádzaná v analýze vlastníckych vzťahov z roku 2020, ktorá

je najaktuálnejšia. Rozdiel vo výmere vznikol nesprávnym uvedením výmery revíru, nakoľko boli do revíru v roku 2008 zahrnuté pozemky- vinice, ktoré sú trvale oplotené. Revír je vymedzený hranicami pozemného revíru uvedenými v rozhodnutí o uznaní pozemného revíru Lyska Beša, k zmene hraníc voči susedným pozemným revírom nedochádza. Správny orgán sa touto skutočnosťou zaoberal, preskúmal listy vlastníctva na katastrálnom portáli a portály Oversi a zistil, že údaj uvádzaný v notárskej zápisnici je správny.

Podľa § 5 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z. z. o pozemníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zákon o pozemníctve“) Zhromaždenie zvoláva, zástupca najmenej jednej tretiny vlastníkov pozemných pozemkov (ďalej len „zvolávateľ“), pozvaná z výmery pozemkov navrhovaných na zahrnutie do pozemného revíru písomnou pozvánkou alebo verejnou vyhláškou, ktorá musí byť zverejnená vo všetkých dotknutých obciach obvyklým spôsobom najmenej 5 pracovných dní pred konaním zhromaždenia.

Podľa § 5 ods. 4 Zákona o pozemníctve Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná najmenej nadpolovičná väčšina vlastníkov pozemných pozemkov, pozvaná z výmery pozemkov navrhovaných na zahrnutie do pozemného revíru. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou, pozvanou z výmery všetkých pozemných pozemkov navrhovaných na zahrnutie do pozemného revíru.

Tunajší správny orgán po preverení podanej žiadosti dňa 21.01.2021, v zmysle § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj správneho poriadku) upovedomuje účastníkov konania, že dňa 08.01.2021 bolo zahaté konanie v predmetnej veci. V zmysle § 79 ods. 3 zákona číslo 274/2009 Z. z. o pozemníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude táto písomnosť doručená aj verejnou vyhláškou.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením zákona OÚ Levice, PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním môžete na OÚ Levice, PLO.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 79 odsek 3 zákona číslo 274/2009 Z. z. o pozemníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci možní účastníci konania sú konajúcemu orgánu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, pričom doručenie sa vykoná v súlade s § 26 odsek 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada dotknuté obce, resp. obecné úrady o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Rozdeľovník k #íslu OU-LV-PLO2-2021/002319-003

Po#ovnícka spoločnosť Lyska Beša, Tehla 4, 935 35 Tehla  
Ladislav Schmidt, Tehla 116, 935 35 Tehla  
Róbert Karika, Beša 130, 935 36 Beša  
Po#nohospodárske družstvo Beša, Beša 172, 935 36 Beša  
Obec Lula (OVM), Lula 55, 935 35 Tehla  
Obec Horný Pial, Horný Pial 52, 935 37 Horný Pial  
Obec Dolný Pial, Hlavná 34, 935 37 Dolný Pial  
Obec Trávnica (OVM), Hlavná 37, 941 46 Trávnica  
Obec Beša, okres Levice (OVM), Beša 306, 935 36 Beša  
Obec I#a, I#a 27, 935 35 I#a